



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-328/2014-1224

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 08. lipnja 2022.

riješio je

I Određuje se namirenje iz kupoprodajnih cijena za nekretnine iz Rješenja o dosudi posl. br. St-328/2014-1335 od 27. listopada 2021. godine koje nekretnine su prodane kupcu VISIO PULS d.o.o. Zagreb, Trgovačka 2, OIB 87954826775,

- 339. Suvlasnički dio: 236/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.1-L1, površine 102,98 m², s pripadajućim spremištem u podrumu površine 103,14 m² i oznake A4.1-SL1, ukupne površine 206,12 m², u zgradi A4-1, ulica Rimski put br. 52.,

prodano za kupoprodajnu cijenu od 972.765,63 kn;

- 340. Suvlasnički dio: 170/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.1-L2, površine 73,66 m², s pripadajućim spremištem u podrumu površine 74,92 m² i oznake A4.1-SL2, ukupne površine 148,58 m², u zgradi A4-1, ulica Rimski put br. 52.,

prodano za kupoprodajnu cijenu od 699.409,36 kn;

- 346. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-346) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.1- L8, površine 75,23 m², u zgradi A4-1, ulica Rimski put br. 52.,

prodano za kupoprodajnu cijenu od 451.380,00 kn;

- 417. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-417) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L10, površine

75,14 m², u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50. 3St-328/2014-1059,

prodano za kupoprodajnu cijenu od 407.223,20 kn;

- 418. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-418) povezano s

vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L11, površine

75,37 m², u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50.,
prodano za kupoprodajnu cijenu od 408.316,64 kn;

- 419. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-419) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L12, površine

75,40 m², u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50.,
prodano za kupoprodajnu cijenu od 474.581,22 kn;

- 422. Suvlasnički dio: 46/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-422) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L15, površine

40,20 m², u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50.,
prodano za kupoprodajnu cijenu od 221.114,89 kn;

- 425. Suvlasnički dio: 169/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-425) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L18, površine 73,21 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu površine 74,32 m² i oznake A4.2-SL2, ukupne površine 147,53 m², u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50.,

prodano za kupoprodajnu cijenu od 694.688,73 kn;

s kojim sve suvlasničkim dijelovima je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima nekretnina upisanim u ZK ulošku 15 Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama, K.O. SESVETE NOVO označenih kao: k.č.br. 3661/9

- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.25, 25A, 25B, 25C 1418m²
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D, 25E, 25F, 25G, 25H 1819 m²
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27, 27A, 27B, 27C 1568 m²
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.27D, 27E, 27F 1084 m²
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 1234m² 4, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.6, 8 998 m²
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.12 541 m²
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14, 16, 18 1506 m²
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20, 22, 24 1072 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26, 28, 30 1076 m²
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 1529 m²
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1050 m²
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 842 m²
- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR.52 792 m² DVORIŠTE 9312, ukupno 25841 m²,

te nekretnina prodanih kupcu Dejanu Mikulić, Ulica Tina Ujevića 2b, 31216 Antunovac, OIB: 31628814668 po rješenju o dosudi posl. br. St-328/2014-1148 od 1. veljače 2022. koje nekretnine su upisane u zk.ul. 227 k.o. Cernik, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, kč.br. 679 broj D.L. 24 POŽEŠKA ULICA u ukupnoj površini od 5056 m2 koja se sastoji od:

- DVORIŠTE u površini 4642 m2, PUMPNA STANICA, POŽEŠKA ULICA u površini od 6 m2, HALA, POŽEŠKA ULICA u površini od 182 m2, POSLOVNA ZGRADA, POŽEŠKA ULICA u površini od 226 m2,
prodane za kupoprodajnu cijenu od 575.000,00 kn.

te se n a m i r u j e:

A) Prvenstveno

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za iznos od ukupno 1.854.332,29 kn (i to za nekretnine u Sesvetama, iznos od 1.787.932,18, a za nekretnine u Novoj Gradišci 66.400,11 kn) i to na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Požeška 169, OIB: 13868937119 broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8.

B) Ostale tražbine

dio tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 po Z-1554/2010 u svezi sa Z-4863/2011 za nekretnine u Sesvetama te po Z-2865/2007 za nekretnine u Cerniku u iznosu od 2.135.437,41 kn (1.628.237,52 kn za nekretnine u Sesvetama i 507.199,89 kn za nekretnine u Cerniku) na račun tog razlučnog vjerovnika broj IBAN HR46 2390 0011 0700 00029 model 00 poziv na broj 2609256-001, uz opis plaćanja "GP-GRADING ST-328/14"

C) FINA Ulica grada Vukovara 70 10000 Zagreb. OIB: 85821130368.sa osnova troškova od 3.000,00 kn prema računu FINA-e troškova prodaje (Računu br. 340-0322-000003 od dana 15.03.2022.) godine na račun FINA-e HR 42 23912300011100017042 s pozivom na broj HR03 3409-03220-0000035

D) Dio tražbina sa osnova razlučnog prava B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 632.476,12 kn po Z-5528/2011 na 417. i 418. suvlasničkom dijelu za nekretnine u Sesvetama, a po Z-824/2010 na 422. suvlasničkom dijelu doznačiti na žiro-račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, IBAN: HR9225000091101401685, otvoren kod Addiko Bank d.d. uz poziv na broj: 1058895-01

E) Dio tražbina sa osnova razlučnog prava PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, OIB: 63278028623 po Z-2619/2012 od 03.05.2012 u iznosu od 279.229,85 kn doznačiti na žiro-račun razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, IBAN: HR6923400091110159622 otvoren u PBZ d.d.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu kupovna HR 1123900011300028787 model HR 11 izvrši isplatu

- za ID nadmetanja: 33326 – poziv na broj 333263-262706 iznosa od 843.063,54 kn,
 - za ID nadmetanja: 33336 – poziv na broj 333360-266043 iznosa od 411.303,72 kn
 - za ID nadmetanja: 33341 – poziv na broj 333417-266035 iznosa od 373.870,26 kn
- ukupno iznosa od 1.628.237,52 kn

i to na račun Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 IBAN HR 46 2390 0011 0700 00029 model 00 poziv na broj 2609256-001 uz opis plaćanja "GP GRADING St-328/2014"

- za ID nadmetanja: 33341 – poziv na broj 333417-266035 iznosa od 228.193,30 kn
- za ID nadmetanja: 33327 – poziv na broj 333271-262757 iznosa od 279.001,59 kn,
- za ID nadmetanja: 33327 – poziv na broj 333271-262757 iznosa od 325.553,18 kn,

i to na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Požeška 169, OIB: 13868937119 broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8.

- za ID nadmetanja: 33327 – poziv na broj 333271-262757 iznos od 1.600,00 kn na račun FINA-e HR 42 23912300011100017042 s pozivom na broj HR03 3409-03220-0000035

- za ID nadmetanja: 33328 – poziv na broj 333280-266027 iznosa od 279.229,85 kn,

na žiro-račun razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, IBAN: HR6923400091110159622 otvoren u PBZ d.d.

- za ID nadmetanja: 33328 – poziv na broj 333280-266027 iznosa od 111.966,15 kn,
- i to na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Požeška 169, OIB: 13868937119 broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8.

- za ID nadmetanja: 33329 – poziv na broj 333298-266051 iznosa od 359.593,44 kn,
- za ID nadmetanja: 33331 – poziv na broj 333310-266060 iznosa od 272.882,68 kn,

doznačiti na žiro-račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, IBAN: HR9225000091101401685, otvoren kod Addiko Bank d.d. uz poziv na broj: 1058895-01

- za ID nadmetanja: 33331 – poziv na broj 333310-266060 iznosa od 87.658,40 kn (to ide stečajnoj masi)
 - za ID nadmetanja: 33338 – poziv na broj 333387-266078 iznosa od 195.632,90 kn,
- i to na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Požeška 169, OIB: 13868937119 broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8.

- za ID nadmetanja: 34580 – poziv na broj 345806-277932 iznosa od 460.000,00 kn na račun:

Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 IBAN HR 46 2390 0011 0700 00029 model 00 poziv na broj 2609256-001 uz opis plaćanja GP GRADING St-328/2014

(što su iznosi na ime razlike između uplaćenih kupovna i jamčevina)

II. Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 izvrši isplatu sljedećih novčanih iznosa:

- za ID nadmetanja 33326 iznos od 129.702,09 kn
- za ID nadmetanja 33327 iznos od 93.254,59 kn
- za ID nadmetanja 33328 iznos od 60.184,00 kn
- za ID nadmetanja 33329 iznos od 47.629,76 kn
- za ID nadmetanja 33331 iznos od 47.775,56 kn
- za ID nadmetanja 33336 iznos od 63.277,50 kn
- za ID nadmetanja 33338 iznos od 25.481,99 kn
- za ID nadmetanja 33341 iznos od 92.625,17 kn
- za ID nadmetanja 34580 iznos od 66.400,11 kn

i to na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Požeška 169, OIB: 13868937119 broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8.

- za ID nadmetanja 34580 iznos od 1.400,00 kn na račun FINA-e HR 42 23912300011100017042 s pozivom na broj HR03 3409-03220-0000035

III Nalaže se FINA-i da na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 IBAN HR 46 2390 0011 0700 00029 model 00 poziv na broj 2609256-001 uz opis plaćanja GP GRADING St-328/2014 uplati novčani iznos od ukupno 47.199,89 kn s računa za uplatu jamčevina HR 3323900011300028779 za ID nadmetanja 34580.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku nakon javnih dražbi pred FINA-om, te su prodane temeljem rješenja o dosudi podbroj:1135 nekretnine u Sesvetama, a temeljem rješenja o dosudi podbroj: 1147 nekretnine u Novoj Gradiški.

2. Fina je obavijestila o uplatama razlika između cijena i uplaćenih jamčevina.

3. Stečajni upravitelj je podneskom stavio prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina, a Fina je postavila zahtjev za namirenje s osnova 3.000,00 kn prema računu FINA-e troškova prodaje (račun br. 340-0322-000003 od dana 15.03.2022.)

4. Održano je ročište za diobu kupovnine dana 24. 3. 2022, na kojem nije bilo primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje stečajne mase s osnova troškova unovčenja, i na prijedlog raspodjele utška prvim razlučnim vjerovnicima ali je stečajni upravitelj nakon ročišta obavijestio da je sačinio korekciju prijedloga raspodjele utška i prijedloga raspodjele prvim razlučnim vjerovnicima jer je tek naknadno od Zagrebačkog Holdinga dobio kompletne podatke, je predložio da sud zastane s donošenjem Rješenja o namirenju do konačnog korigiranog prijedloga koji je dostavio dana 10. svibnja 2022.

5. U korigiranom prijedlogu za nekretnine u Sesvetama stečajni upravitelj traži prema ukupnom iznosu utška ostvarenom za nekretnine u točki I ovog rješenja ukupno iznos od 1.789.534,18 kn sa osnova unovčenja koji se sastoji od: troškova e prodaje pred FINA-om u iznosu od 1.600,00 kn; troškova pričuve u iznosu od 249.989,48 kn; troškova komunalne naknade i upravljanja vodama u iznosu od 220.627,78 kn; vodoopskrbe i odvodnje 22.715,25 kn opći trošak 271.080,22 kn ; bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 157.625,83 kn; PDV 865.895,62 kn, tako da ostatak utška nakon namirenja koji se treba isplatiti I. razlučnom vjerovniku Hrvatskoj poštanskoj banci na ime djelomičnog namirenja po prvom razlučnom pravu na slijedećim suvlasničkim dijelovima: 339,340,419,425, iznosi 1.628.237,52 kn;

-tako da ostatak utška nakon namirenja koji se treba isplatiti I. razlučnom vjerovniku B2 Kapital na ime djelomičnog namirenja po prvom razlučnom pravu na slijedećim suvlasničkim dijelovima: 417,418,422, iznosi 632.476,12 kn;

-tako da ostatak utška nakon namirenja koji se treba isplatiti I. razlučnom vjerovniku PRVI FAKTOR u likvidaciji na ime djelomičnog namirenja po prvom razlučnom pravu na 346. suvlasničkom dijelu : iznosi 279.229,85 kn .

6. U korigiranom prijedlogu za nekretnine u Novoj Gradiški stečajni upravitelj traži prema ukupnom iznosu utška ostvarenom za nekretnine u točki I ovog rješenja ukupno iznos od 67.800,11 kn sa osnova unovčenja koji se sastoji od: troškova e prodaje pred FINA-om u iznosu od 1.400,00 kn; troškova el. energije u iznosu od 7.364,64 kn; troškova plina od 4.792,48 kn, naknade hrvatskim vodama u iznosu od 8.376,49 kn, izravnih troškova obrazloženih u obračunu od 28. 4. 2022-2.358,98 kn , općih troškova 22.995,68 kn ; bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 22.870,82 kn, tako da ostatak utška nakon namirenja koji se treba isplatiti I. razlučnom vjerovniku Hrvatskoj poštanskoj banci na ime djelomičnog namirenja po prvom razlučnom pravu iznosi 507.199,89 kn;

7. Prvi razlučni vjerovnik HPB se podneskom od 10. svibnja 2022. suglasio s tim prijedlogom nakon što je izvršio pregled svih troškova, a to su učinili i ostali prvi razlučni vjerovnici B2 KAPITAL podneskom od 16.05.2022. i PRVI FAKTOR podneskom od 18.05.2022.

8. Stečajni upravitelj je obrazložio da je usvojio primjedbe i konačno nije tražio kao trošak premiju osiguranja za stečajnog upravitelja, naknadu za korištenje automobila stečajnog upravitelja, te da je ispravio omašku u ranijem obračunu i uklonio dvostruko uračunavanje troškova ovrhe i vezano za komunalnu naknadu, upravljanje vodama i pričuvu.

9. Obzirom da se radi o dugotrajnom vođenju stečajnog postupka, spis je iz 2014. godine, i velikom broju nekretnina, sud nije tražio dopunu podneska stečajnog upravitelja. u smislu da stečajni upravitelj dostavi sve dokaze o stvarnim troškovima jer se radi o vrlo opsežnoj dokumentaciji koja bi znatno opterećivala stečajni predmet, a na pretežnom broju nekretnina je upisan kao I. razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb i taj vjerovnik se je suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja, dok je stečajni upravitelj obavijestio i obrazložio kako je usvojio primjedbe razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d. o. o. u likvidaciji.

10. Obzirom na postignutu kupoprodajnu cijenu, utvrđeni red namirenja iz z.k. izvatka, nije stoga realno za očekivati da bi se iz kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine mogli namirivati stečajni vjerovnici, nego samo razlučni vjerovnici djelomično, iz kojeg razloga nije održavano drugo ročište za diobu kupovnine, nakon što je stečajni upravitelj dostavio korigirane konačne prijedloge, a I. razlučni vjerovnici se usuglasili s korigiranim prijedlogom stečajnog upravitelja podnescima.

11. Stečajni upravitelj u okviru troškova unovčenja traži i naknadu troškova naknade Fini za javne dražbe i to ukupno 3.000,00 kn, odnosno 1.400,00 kn za nekretnine u Novoj Gradiški i 1.600,00 kn za nekretnine u Sesvetama.

12. Fina je obavijestila sud da nije namireno 3.000,00 kn prema računu FINA-e troškova prodaje (račun br. 340-0322-000003 od dana 15.03.2022.), iz kojeg razloga je Sud odredio direktno namirenje Fine za iznos od 3.000,00 kn po tom računu uplatnom na račun Fine, a u tom dijelu za 3.000,00 je umanjen iznos s kojim se namiruje stečajna masa s osnova troškova unovčenja, odnosno 1.400,00 kn za nekretnine u Novoj Gradiški i 1.600,00 kn za nekretnine u Sesvetama.

13. Utvrđeno je da je nagrada stečajnog upravitelja koja ulazi u trošak unovčenja tražbine ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15) koja se obračunava u bruto iznosu jer su nekretnine prodane nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon.

14. Temeljem odredbe čl. 94. Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) obračunava se prema vrijednosti unovčene stečajne mase u bruto I iznosu, ali je trošak stečajnog postupka i bruto II te obračun stečajnog upravitelja ispravno sadržava i bruto II.

15. Iz čega slijedi zaključak da obračun stečajnog upravitelja može biti temelj za donošenje rješenja o namirenju, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnim, korigiranim obračunima stečajnog upravitelja.

16. Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), - trošak unovčavanja tražbine, a troškovi unovčavanja tražbine se određuje u stvarnom iznosu troška ako je veći od paušalnog iznos od 5 %, a koji trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka.

17. U konkretnom slučaju se primjenjuje isti Stečajni zakon, jer je radnja prodaje nekretnina u stečajnom postupku započela nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15).

18. Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje. U

konkretnom slučaju stečajni upravitelj je kao troškove unovčenja tražbine iskazao troškove koji se sukladno sudskoj praksi smatraju troškovima unovčenja.

19. Temeljem odredbe čl. 94. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i dr.) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase, je ispravno obračunata sukladno obračunu stečajnog upravitelja i visini postignute kupoprodajne cijene u omjeru prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

20. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižne izvratke za prodane nekretnine - preslika koji se sadržan u ovom spisu za potrebe prodaje nekretnina u stečajnom postupku, obračun raspodjele utška stečajnog upravitelja sa priložima, u rješenja o dosudi, potvrde FINA-e o uplati kupoprodajnih cijena, obračun visine tražbine, izjašnjenja l. razlučnog vjerovnika.

21. Iz zemljišnoknjižnog izvratka proizlazi utvrđenje slijedećeg redoslijeda za namirenje s osnova razlučnog prava:

- na nekretninama upisanim u z.k. izvratku 15 k.o. Sesvete na 339. ,340. 419. i 425. suvlasničkom dijelu prvo upisano razlučno pravo po zabilježbi tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb po Z-1554/2010 u svezi sa Z-4863/2011 za nekretnine u Cerniku taj razlučni vjerovnik po Z-2865/2007;

- na nekretninama upisanim u z. k. izvratku 15 k.o. Sesvete 418. i 417. suvlasničkom dijelu prvo upisano razlučno pravo po zabilježbi tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb po Z-5528/2011 za iznos glavnice od 470.000,00 EUR sa kamatama, a na 422. suvlasničkom dijelu po Z-824/2010;

- na nekretninama upisanim u z. k. izvratku 15 k.o. Sesvete 346. suvlasničkom dijelu prvo upisano razlučno pravo po zabilježbi tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika Prvi faktor d.o.o. Zagreb po Z-5528/2012 od 03. 05.2012. na iznos od 800.000,00 kn glavnice s kamatama.

22. Oспорavanja tražbina do i na ročištu za diobu kupovnine nije bilo, niti zahtjeva za isplatu od strane trećih osoba koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene (osim navedenog zahtjeva Fine)

23. Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. i II. dispozitiva, na temelju čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/14 i 36/22) u svezi sa čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107., 118. i 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), jer je utvrđeno da se iz kupoprodajnih cijena mogu namiriti samo djelomično prvi razlučni vjerovnici s dijelom tražbine glavnica.

U Slavonskom Brodu 8. lipnja 2022.

Stečajna sutkinja

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici i svi koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine (odgovarajuća primjena čl. 125. st. 5. Ovršnog zakona) mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana. Rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **eb30d-5089c**

Kontrolni broj: **06d67-263bb-2c913**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.